

21 מאי 2024

י"ג אייר תשפ"ד

לכבוד  
המשתתפים במכרז

ג.א.נ.,

**הנדון: הודעה על פרסום קובץ הבהרות מס' 2 – מכרז פומבי מס' 6/2024  
להשכרת מבנים להפעלת מזנונים בבתי ספר תיכוניים בתל אביב יפו**

1. מצ"ב קובץ הבהרות מס' 2 בקשר עם המכרז שבנדון.
2. למעט האמור לעיל במפורש בקובץ הבהרות זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי המכרז והוראותיו.
3. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כאשר הוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

ב ב ר כ ה ,



אלי לוי  
מנהל אגף נכסי עירייה

**לכבוד: עיריית תל אביב – יפו**

הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (4 עמודים):

שם המשתתף:

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של המשתתף:

\_\_\_\_\_

שם/שמות החותם/החותמים:

\_\_\_\_\_

21 מאי 2024  
י"ג באייר תשפ"ד

**הנדון: קובץ הבהרות מס' 2- מכרז פומבי מס' 6/2024  
להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב - 8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב יפו**

עיריית תל אביב מתכבדת להודיע בזאת על השינויים הבאים במסמכי המכרז:

1. בוצעו שינויים ברשימת בתי הספר מושא המכרז בהם יופעלו המזנונים. בהתאם לאמור עודכנה הטבלה המפרטת את המזנונים מושא המכרז בסעיף 1.1 בפרק א למסמכי המכרז וכן בנספח 8 למכרז - חוזה השכירות, הן בהואיל לחוזה והן בסעיף 8.1 לחוזה.

**להלן תובא הטבלה המעודכנת:**

#	שם בית הספר	כתובת	שטח המזנון	דמי שכירות לחודש (בש"ח) בתוספת מע"מ כחוק	תשלום חודשי קבוע (בש"ח) בגין חשמל ומים בתוספת מע"מ כחוק
1	עירוני ה'	בן יהודה 227	כ-50 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
2	עירוני ז'	חידושי הרי"ם 12	כ-50 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
3	יצחק שמיר	סטפן צוויג 7	כ-39 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
4	עירוני ט'	טשרנא 7	כ-25 מ"ר + כ-22 מ"ר דלפק נוסף	1,500 ₪	900 ₪
5	עירוני בי-ג'	צייטלין 22	כ-40 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
6	עירוני ד'	ויצמן 74	כ-60 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
7	תיכונט	שושנה פרסיץ 3	כ-35 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
8	מקיף יב'	דונולו הרופא 12	כ-32 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
9	עירוני ו' רוגוזין	בן אביגדור 5	כ-26 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪

2. סעיף 1.3 לפרק א למסמכי המכרז - מבוטל.

3. נוסח סעיף 7.3 לחוזה השכירות המהווה את נספח 8 למסמכי המכרז יוחלף לנוסח כדלקמן:

"לצורך השימוש במזוננים והפעלתם השוכר יצטייד על חשבונו בציוד רלוונטי לשמירת מזון בכמות הנדרשת ובאיכות מעולה, ואשר יאפשרו עמידתו בכל תנאי חוזה זה, לרבות הנוגע לאיכות המזון ואיכות השירות כמפורט לעיל. הציוד שיוכנס על ידי השוכר למזוננים יהיה רכשו ובתום תקופת השכירות מחויב השוכר לפנות את הציוד ולהשאיר את המזוננים נקיים וצבועים במצב טוב וסביר כפי שקבלם מהעירייה עם תחילת תקופת השכירות.

ככל שקיים במושכר/ים ציוד הרלוונטי לשמירת המזון והגשתו השייך לעירייה או למי מטעמה, העירייה תאפשר לשוכר שימוש בציוד זה. יובהר כי העירייה לא תחליף ולא תתקן את הציוד, ככל שזה ינוק או יתקלקל."

4. נוסח ערבות המכרז – נספח מס' 2 למכרז לא ישונה כך שמטרת השכירות הינה "השכרת מבנים להפעלת מזוננים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב יפו". העירייה תבהיר כי ככל שהמשתתף במכרז יחליט להגיש ערבות ובה ייכתב כי הערבות הינה להבטחת השכרת מבנים להפעלת מזוננים ב-9 (או כל מספר אחר) בתי ספר – העירייה תקבל ערבות זו והיא תהא כשרה והצעתו לא תיפסל בשל כך.

#### מענה לשאלות הבהרה:

5. שאלה

בחוברת המכרז מופיע שצריך לתת סכום לשכירות על כל בית ספר בנפרד. מה קורה אם אחד המשתתפים נתן באחד סכום יותר גבוהה ממני באחד מבתי הספר ובאחר סכום יותר נמוך איך אתם עושים את הבחירה?

תשובה

**הנחת הבסיס בשאלה שגויה - המשתתפים במכרז מתחרים על מחיר ואיכות המוצרים הנמכרים במזוננים כמפורט במסמכי המכרז.**

סכום דמי השכירות לכל מזנון נקבע ע"י העירייה והינו בסך של 1,500 ₪ בתוספת מע"מ, בצירוף תשלום חודשי קבוע עבור חשמל ומים בסך של 900 ₪ - ראה טבלה שבסעיף 1 למסמך זה לעיל.

6. שאלה

ציינתם שיש בית ספר שמקבל ארוחות מבושלות האם הזכיין מספק את הארוחות?

תשובה

כן. בי"ס עירוני ה' וראו סעיף 7.5.4 לחוזה השכירות - נספח 8 למכרז (עמוד 60/105).

7. שאלה

מהו סכום הערבות לביצוע במקרה שזוכים?

תשובה

כאמור בסעיף 21 לחוזה (נספח 8 למכרז – עמוד 77/105), ערבות ביצוע החוזה היא בסך של 4 חודשי שכירות לכלל המושכרים בתוספת מע"מ, דהיינו – ככל שיושכרו 9 המזוננים יעמוד סך הערבות על סך של 54,000 ₪ בתוספת מע"מ.

**8. שאלה**

אם אחרי תקופה מסוימת רוצים לעזוב אחד מהקפיטריות מסיבה כלשהי האם יש אופציה? או שזה לעזוב את כל ה-8 קפיטריות?

**תשובה**

כאמור, בוצע שינוי במסמכי המכרז וכעת מדובר בהשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-9 בתי ספר תיכוניים בתל אביב יפו. הזוכה במכרז מחויב לשכור ולהפעיל את כלל המזנונים נשוא המכרז ואף מחויב לשכור ולהפעיל מזנונים נוספים בבתי ספר נוספים ככל ויידרש לכך – ראו לעניין זה את סעיף 2 לחוזה (נספח 8 למכרז).

השוכר לא יהיה רשאי לסיים את החוזה ולעזוב את המושכר קודם לסיום תקופת השכירות והתייחסות למקרה של פינוי או נטישה מוקדמים מצד השוכר קבועים בסעיף 19 לחוזה, על כל תתי סעיפיו.

יובהר, השוכר רשאי לפנות לעירייה בכל עניין הנוגע לאחד מהמזנונים באופן נקודתי ופנייתו תידונה, כל אחת לגופה, בהתאם להחלטת המנהל ובכפוף לאישור מוסדות העירייה הרלוונטיים.

**9. שאלה**

מה הכמות תלמידים בכל בית ספר?

**תשובה**

להלן רשימת מספר התלמידים הלומדים כיום בבתי הספר המופיעים בטבלה בסעיף 1 לקובץ זה, הנתונים נכונים לשנת הלימודים הנוכחית.

נציין כי תיכון שמיר – הינו תיכון צומח וצפויות להיפתח בו כיתות לימוד נוספות בשנה הלימודים הבאה. לאחר פתיחת שנת הלימודים בספטמבר 2024 יעודכן הזוכה במכרז בנתונים העדכניים.

(1) עירוני ה – 882

(2) עירוני ז – 441

(3) יצחק שמיר 913

(4) עירוני ט' 1568

(5) עירוני בי-גי – 569

(6) עירוני ד' – 1769

(7) תיכונט – 1527

(8) מקיף י"ב 445

(9) עירוני ו - 461

**9263\215\1**